



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-271/18

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, dana 26. srpnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za utvrđivanje troškova unovčenja i diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I, zk.ul. 1133, i to: kč. br. 1668/6 – ZGRADA U NOVALJI SA ETAŽAMA I TO PRIZEMLJEM, VISOKIM PRIZEMLJEM, I. KATOM I II. KATOM od 352 m² i DVORIŠTE U NOVALJI od 509 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO:

1.) ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – Poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139, 25 m² (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano narančasto), s označenim pripadajućim dijelovima dvorišta, terase i paviljona površine 248,70 m² (u grafičkom prilogu – situaciji označeno D-1 I D-2, bojano narančasto)

2.) ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 1. povezano s vlasništvom posebnog djela – Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158, 45 m² (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano plavo), za dan:

19. rujna 2023. u 10,30 sati

II Ročište za diobu kupovnine održati će se istovremeno

- u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat

i

- na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu Microsoft Teams, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), primjeno odredba Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu („Narodne novine“ broj: 154/22; dalje: Pravilnik), sve putem poveznice:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZGEzMDU3YjktNzI5MS00OGMxLWE2MjktN2VkYTBjZDdiZmM4%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d

III Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik Furdić Davor po punomoćniku odvjetniku Davoru Crnkoviću
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak

IV Na predmetno ročište pozvani sudionici koji ročištu pristupaju na daljinu, pristupiti mogu na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams
- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke I izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

V Upozoravaju se stranke koje ročištu pristupaju na daljinu da ukoliko na ročištu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr (čl. 6. st. 2. podst. 4. Pravilnika).

VI Upozoravaju se sudionici postupka koji ročištu pristupaju na daljinu da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s

govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3. Pravilnika).

Ukoliko sudionici postupka koji ročištu pristupaju na daljinu imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: nikolina.krunic@tszg.pravosudje.hr ili na broj telefona 00385 1 4897222 (čl. 6. st. 2. podst. 5. Pravilnika).

Ako sudionik postupka koji ročištu pristupaju na daljinu ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

VII Tražbina vjerovnika koji ne bude prisutan ročištu utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

VIII Osnov, visinu i isplati red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pisano do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

UPOZORENJE:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave) nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

IX Ovo rješenje s poveznicom iz točke II izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Zagreb, 26. srpnja 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085a-b5fb3**

Kontrolni broj: **0d700-5239c-e0087**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.